ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. №6100-131
02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **Даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на оценка за продажба и провеждане на търг.**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е получено заявление с вх. №9400-1461/16.05.2025г. от Михал Дойчев за закупуване на имот, представляващ частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VIII-161, 61, кв. 18 по Регулационния план на село Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед 98/31.05.1995г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 1302 кв.м. АЧОС № 8030/08.07.2025 г. Данъчната оценка на имота е 2 715,50 лв.

Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г. в Раздел II – Продажби по ЗОС, буква А, точка 15 „ село Слаковци - УПИ VIII-161, кв.18, АЧОС № 8030/08.07.2025 г., с площ от 1302 кв. м.

II. Дава съгласие за продажба на поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VIII-161, кв. 18 по

Регулационния план на село Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед 98/31.05.1995г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 1302 кв.м. АЧОС № 8030/08.07.2025г.

III. Утвърждава пазарна оценка, за правото на собственост на УПИ VIII-161, кв. 18 по Регулационния план на село Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед 98/31.05.1995г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 1302 кв.м. АЧОС № 8030/31.05.1995г. в размер на **26 951,00 лв.** или **20,70 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

IV. Разпореждането за имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

V. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:
1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП"
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Изабела Иванова – ст. експерт
5. Димитър Димитров – кмет на с. Слаковци
6. .....- общински съветник

Резервен член: Мария Димитрова – ст. експерт

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посоченият имот, след провеждане на процедурата.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласувал:
Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg